

## Zmluva

**o pozemkovom spoločenstve vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa §2 ods.1 pís. d v nadväznosti na §5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách /ďalej len „zákon“/**

Spoluvlastníci podielov spoločne obhospodarovaných pozemkov v k. ú. Kysucký Lieskovec uvedených v tejto zmluve, uzatvárajú zmluvu o spoločenstve s právnou subjektivitou podľa zákona

### Článok I

**Názov pozemkového spoločenstva : Združenie individuálnych vlastníkov lesa, pozemkové spoločenstvo**

**Sídlo pozemkového spoločenstva : 02334 Kysucký Lieskovec č. 29, okr. Kysucké Nové Mesto / ďalej len „spoločenstvo“/**

### Článok II

#### Majetková podstata spoločenstva a zásady hospodárenia.

Spoločne obhospodarované nehnuteľnosti pozostávajú zo samostatných nehnuteľností, nachádzajúce sa zapísané na listoch vlastníctva v katastrálnom území obce Kysucký Lieskovec a ktorých súpis tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov ..... 4909712 m<sup>2</sup>, čo je 86,213 percenta z celkovej výmery,  
 Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá ŠOLH podľa § 10 ods. 1 a 2....785132 m<sup>2</sup>, čo je 13,787 percenta z celkovej výmery  
 Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti.....5694844 m<sup>2</sup>, čo je 100 percent celkovej výmery.

Zoznám členov pozemkového spoločenstva tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Vlastníkovi prináleží taký počet hlasov, ktorý sa rovná výške jeho podielu na celkovej výmere spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti zaokruhlenému na stotisíciny. Celkovej výmere podľa vyhotoveného zoznamu členov spoločenstva zodpovedá 569 hlasov, z toho ŠOLH (Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik), ktorý v čase schvaľovania tejto zmluvy spravuje a nakladá s podielmi nezistených vlastníkov a vlastníkov, ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané zodpovedá 79 hlasov ktoré sa môžu meniť v závislosti od vysporiadania vlastníctva podielov.

Majetkom spoločenstva je tiež súhrn majetkových hodnôt spoločenstva určený na plnenie úloh spoločenstva, ktorý vznikol v súvislosti s užívaním a hospodárením na nehnuteľnostiach.

Spoločenstvo hospodári podľa finančného plánu nákladov a výnosov /rozpočtu/, ktorý na bežný rok zostavuje výbor a schvaľuje zhromaždenie. Hospodárenie sa riadi zásadami trvale udržateľného rozvoja lesa, programom starostlivosti o lesy a platnými normami na úseku lesného hospodárstva ako aj platnými zákonmi o účtovníctve, o dani z príjmu. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov uvedených na listoch vlastníctva.



Pre hospodárenie so združenými prostriedkami si spoločenstvo zriaďuje bežný účet peňažnom ústave. Spoločenstvo je povinné zostaviť za každý rok účtovnú uzávierku, ktorú predkladá výbor na schválenie zhromaždeniu spolu aj s návrhom rozdelenia zisku, prípadne spôsob úhrady straty.

### Článok III. Druh činnosti spoločenstva

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach a obstarávať spoločné veci spoločenstva, vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nim podľa §19 ods. 1 písm. b) zákona hospodári v lesoch.

Spoločenstvo okrem uvedených činností zabezpečuje dokončenie navrátenia a usporiadania vlastníckych vzťahov ku nevysporiadaným pozemkom v k. ú. obce a napomáha pri obhajovaní práv vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti voči štátu, orgánom štátnej správy a ostatným organizáciám pri riešení otázok súvisiacich s vlastníctvom a užívaním spoločných nehnuteľností ako aj s právom vlastníka vo veci výkonu práva poľovníctva.

Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov

### Čl. IV Založenie , vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve schválenou na zhromaždení . O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov , ktoré sa majú stáť spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica.

Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na príslušnom obvodnom lesnom úrade.

Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Ak nastanú zmeny v údajoch v registri navrhovateľ je povinný v lehote do 60 dní odo dňa zmeny podať návrh na zápis.

### Čl. V Členstvo v spoločenstve

1/ Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú **všetci spoluvlastníci podielov** na jednotlivých pozemkoch , ktoré sa stáli spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

2/ ŠOLH vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- **schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,**
- **schvaľuje stanov a ich zmeny,**
- **rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti**
- **rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,**
- **rozhoduje o zrušení spoločenstva,**

3/ Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov a do zoznamu sa zapisuje:

a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia

b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4/ Člen spoločenstva a ŠOLH má právo nahliadnuť do zoznamu a robiť si z neho výpisy.

5/Členovia spoločenstva a ŠOLH sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6/ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

7/Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti členov spoločenstva**

Práva členov:

- a/ zúčastňovať sa na zasadnutí zhromaždenia,
- b/ podieľať sa na činnosti spoločenstva, najmä voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
- c/ podieľať sa na rozhodovaní o otázkach členstva, o spôsobe hospodárenia, o využívaní spoločného majetku, jeho rozvoji a zveľaďovania a o spôsobe nakladania s majetkom,
- d/ predkladať sťažnosti, návrhy, pripomienky, požiadavky na zlepšenie činnosti spoločenstva,
- e/ predkladať návrhy a doplnky na zmeny zmluvy o spoločenstve a stanov spoločenstva,
- f/ požadovať informácie o stave spoločenstva a vybavení vznesených pripomienok,
- g/ poberať úžitky dosiahnuté činnosťou spoločenstva a podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom v rozsahu veľkosti jeho podielov,
- h/ nahliadať do zoznamu členov spoločenstva a požiadať o výpis svojho zápisu do zoznamu
- i/ vyžiadať si na nahliadnutie ročnú účtovnú uzávierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty.

Povinnosti členov:

- a) podieľať sa na vykonávaní činnosti smerujúcej k dosiahnutiu zámerov spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré vy tomuto účelu odporovalo,
- b) dodržiavať ustanovenia zmluvy, plniť uznesenia zhromaždení,
- c) zúčastňovať sa na činnosti spoločenstva,
- d) prispievať k zveľadeniu a ochrane lesov a pasienkov, angažovať sa za rozvoj pozemkového spoločenstva, strážiť spoločný majetok, zamedzovať vzniku prípadných škôd



- e) podieľať sa na úhrade nákladov, ktoré nie sú kryté výnosmi a to podľa vlastných podielov za záväzky voči iným osobám ručia spoločníci spoločne a nerozdielne,
- f) zodpovedať za škodu, ktorú spoločnosti zavinene spôsobil,
- g) oznámiť predsedovi alebo členom výboru vznik škody, alebo nežiaduceho konania na majetku spoločnosti zo strany iných osôb.

## Čl. VII Orgány spoločnosti

1/ Orgánmi spoločnosti sú :

- a/ zhromaždenie,
- b/ výbor,
- c/ dozorná rada,

2/ Do orgánov spoločnosti môžu byť volení členovia spoločnosti.

Členom výboru spoločnosti, dozornej rady a iného orgánu spoločnosti zriadeného zmluvou o spoločnosti môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločnosti.

3/ Volebné obdobie orgánov spoločnosti je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.

4/ Členom orgánov spoločnosti uvedených pod písm. b/ a c/ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

## Zhromaždenie

- 1) Najvyšším orgánom spoločnosti je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločnosti. Zasadnutie zhromaždenia spoločnosti sa koná najmenej raz za rok.
- 2) Výbor je povinný zvolať zhromaždenie a pozvánky zasláť najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia členom spoločnosti a ŠOLH, ak spravuje podiely spoločne obhospodarovaných nehnuteľností alebo nakladá s nimi.
- 3) Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na mieste obvyklom zverejnenia a to vo vývesnej skrinke pozemkového spoločnosti umiestnenej v strede obce Kysucký Lieskovec, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou.
- 4) V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločnosti, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.
- 5) Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
- 6) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločnosti, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločnosti a to v termíne,



ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad. Obvodný lesný úrad má povinnosti výboru .

- 7) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného obvodného lesného úradu , ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

#### **Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:**

- 1) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- 2) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- 3) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- 4) rozhodovať o oddelení časti spoločných nehnuteľností,
- 5) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- 6) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- 7) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- 8) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- 9) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- 10) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

#### **Hlasovanie na valnom zhromaždení**

- 1) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
- 2) Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 odst.4 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; vrátane ŠOLH v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločných nehnuteľnostiach nespravuje alebo s ktorými nenakladá ŠOLH. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
- 3) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona o zvolávaní zhromaždenia.
- 4) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou



väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14, ods. 4 písm. a), b), c) d), h) a i) zákona.

- 5) Výbor je povinný informovať OŠSLH o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

### Výbor

- 1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Má sedem členov a tvoria ho predseda, podpredseda, pokladník a ďalší štyria členovia. Novozvolený výbor si na svojom prvom zasadnutí si zvolí predsedu. Schádza sa aspoň jedenkrát za kalendárny mesiac a rozhoduje hlasovaním jednoduchou väčšinou hlasov, bez ohľadu na počet podielov.
- 2) Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
- 3) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- 4) Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v § 10 odst. 1 a 2 zákona za neznámych vlastníkov pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti. Rozhoduje o prenájme pozemkov do výmery 1 ha ako aj vo veci výkonu práva poľovníctva a v tomto smere uzatvára príslušné zmluvy.
- 5) Výbor je oprávnený rozhodovať o nákupe tovarov a služieb v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a to formou výberového konania nad 1500 eur, prieskumom trhu od 200 do 1500 eur a priamym zadaním do sumy 200 eur a to vždy v súlade so finančným plánom na príslušný rok schváleným valným zhromaždením. Priamym zadaním môže výbor spoločenstva nakupovať tovary a služby len v prípade živelnej pohromy, havárií a pri inej mimoriadnej udalosti, ak vec neznesie odklad a nevykonaním vhodných opatrení by mohla vzniknúť škoda spoločenstvu a to podľa zásady maximálnej efektívnosti do 3000 eur a to aj mimo schváleného finančného plánu.
- 6) Výbor je povinný po skončení volebného obdobia odovzdať dokumentáciu spoločenstva novozvolenému výboru do 7 dní po jeho zvolení zhromaždením.
- 7) Člen výboru, ktorý sa trikrát bez ospravedlnenia nezúčastní riadneho zasadania výboru v priebehu jedného roka alebo neplní uložené úlohy, predloží výbor zhromaždeniu návrh na jeho odvolanie z funkcie člena výboru.

### Predseda

- 1) Pripravuje, zvoláva, riadi a organizuje činnosť výboru, riadi a organizuje bežnú činnosť spoločenstva v súlade so zmluvou o pozemkovom spoločenstve a v súlade s platnými zákonmi.
- 2) Zvoláva a vedie rokovania zhromaždenia.
- 3) Zabezpečuje plnenie uznesení zhromaždenia.
- 4) Poveruje členov výboru úlohami tak, aby bola zabezpečená účelná deľba práce v prospech spoločenstva.



- 5) Zastupuje spoločenstvo navonok pri zriaďovaní účtov v peňažných ústavoch, pri styku s štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy, podnikateľskými subjektmi, pri uzatváraní dohôd o vykonaní práce, uzatváraní pracovných zmlúv, kupných zmlúv, nájomných a iných zmlúv.
- 6) Podpisuje právne úkony a písomnú agendu.
- 7) Vede a uchováva všetky zmluvy uzatvorené spoločenstvom.

#### **Podpredseda**

- 1) Zastupuje predsedu v jeho neprítomnosti.
- 2) Pomáha predsedovi pri zabezpečovaní úloh z programu starostlivosti o lesy a úloh určených zhromaždením a výborom spoločenstva.
- 3) vykonáva všetky administratívne práce, vrátane došlej a odoslanej pošty v spolupráci s predsedom.
- 4) Vyhotovuje zápisnice zo zasadnutí výboru.
- 5) vedie zoznam spoločenstva a ich majetkové podiely a zapisuje zmeny nahlásené jednotlivými členmi
- 6) Vyhotovuje výpisy, potvrdenia o členstve zo zoznamu na základe písomnej žiadosti členov
- 7) Plní ďalšie úlohy uložené predsedom a výborom spoločenstva.
- 8) Podpisuje písomnú agendu a právne akty v prípade neprítomnosti predsedu tam, kde je to stanovené zmluvou a príslušnými zákonmi.

#### **Pokladník**

- 1) Vede predpísanú účtovnú evidenciu o finančnom hospodárení spoločenstva s využitím počítačovej techniky.
- 2) Vede evidenciu hnutel'ného a nehnuteľného majetok a zaznamenáva všetky zmeny týkajúce sa spoločenstva.
- 3) Vyhotovuje podklady pre výplatné listiny za vykonané práce na základe dohody vykonaní práce alebo pracovnej zmluvy.
- 4) Na základe rozhodnutia výboru vydáva lístky na palivové drevo a vykonáva ich zúčtovanie.
- 5) Spolu s predsedom a v jeho neprítomnosti s podpredsedom vykonáva výbery finančných prostriedkov z peňažného ústavu a dodržiava pokladničný limit podľa rozhodnutia výboru.
- 6) Pravidelne pripravuje doklady pre externú účtovnícku firmu a spolupracuje pri vypracovávaní ročnej uzávierky.
- 7) Informuje výbor polročne o finančnom stave spoločenstva.
- 8) Vede podklady pre osobnú a mzdovú agendu.
- 9) Vede agendu odberateľov a dodávateľov.
- 10) Zodpovedá za zverené veci a ceniny podľa dohody o hmotnej zodpovednosti.
- 11) Zodpovedá za odvody daní a poistného a zároveň vedie evidenciu pohľadávok a záväzkov ktorých pravidelne najmenej raz týždenne informuje predsedu spoločenstva.

### Člen výboru bez stanovenej funkcie

1) Na základe pokynom predsedu a v jeho neprítomnosti podpredsedu plní úlohy súvisiace so starostlivosťou o les a s bezproblémovým chodom spoločenstva.

#### Hospodár

- 1) Vyhotovuje doklad o pôvode dreva a podpisuje ho spolu s predsedom.
- 2) Vykonáva vyznačovanie ťažby dreva v súčinnosti s odborným lesným hospodárom.
- 3) Zabezpečuje hospodárenie v lesom podľa programu starostlivosti o lesy.
- 4) Zabezpečuje a zodpovedá za meranie drevnej hmoty.
- 5) Zadáva prácu v lese, vypracováva úkolové listy, zaznamená odpracované hodiny a pripravuje podklady pre spracovanie odmien.
- 6) Plní dielčie úlohy určené predsedom a rozhodnutiami výboru.
- 7) Podpisuje spolu s predsedom príslušnú písomnú agendu.

#### Dozorná rada

- 1) Dozorná rada je nezávislý kolektívny kontrolný orgán spoločenstva, ktorý je volený zhromaždením a zodpovedá zhromaždeniu.
- 2) Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva.
- 3) Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- 4) Na čele dozornej rady stojí predseda, ktorého si novozvolená dozorná rada si zvolí na svojom prvom zasadnutí. Funkčné obdobie dozornej rady je totožné s funkčným obdobím výboru spoločenstva.
- 5) Zasadá podľa potreby, avšak najmenej 2 krát do roka.
- 6) Kontroluje činnosť spoločenstva, vedenie účtovných dokladov, dodržiavanie zmluvy o spoločenstve, zákonov a iných právnych predpisov, plnenie uznesení zhromaždenia.
- 7) Upozorňuje výbor spoločenstva na zistené nedostatky a navrhuje opatrenia na ich odstránenie.
- 8) Prerokúva sťažnosti členov spoločenstva.
- 9) Správu o svojej činnosti predkladá valnému zhromaždeniu.
- 10) Má právo požadovať vysvetlenie od ktoréhokoľvek člena výboru v záležitostiach spoločenstva a oslovený je povinný do 14 dní od doručenia písomnej požiadavky vysvetlenie písomnou formou alebo inou preukázateľnou formou poskytnúť. Vo veciach, ktoré nezniesú odklad, môže dozorná rada túto lehotu i primerane skrátiť.
- 11) Predseda alebo ním poverený člen majú právo zúčastňovať sa na zasadnutiach výboru s hlasom poradným.
- 12) Má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru.



### **Odmeňovanie členov orgánov pozemkového spoločenstva**

- 1) Odmeňovanie členov orgánov pozemkového spoločenstva je závislé od spoločenského významu a množstva vykonanej práce. Odmeňovanie za prácu bude vykonávané formou úkolovej mzdy. V prípadoch, kde nebude možné odmerať množstvo vykonanej práce bude odmeňovanie uskutočňované formou časovej mzdy.
- 2) Zhromaždenie na roky 2014-2018 vyčleňuje ročne 35000 eur na mzdy a odmeny členom orgánov spoločenstva.
- 3) Výbor spoločenstva je povinný do jedného mesiaca po skončení zhromaždenia vypracovať a schváliť platový poriadok, ktorý dá dodatočne schváliť nasledujúcemu zhromaždeniu.
- 4) Podiel zo zisku z hospodárenia spoločenstva prináležiaci nezisteným vlastníkom a SR, ktorých v zmysle §10 zákona č. 97/2013 Z.z. zastupuje ŠOLH sa po schválení ročnej účtovnej uzávierke za príslušný kalendárny rok vyplatí na základe osobitnej zmluvy ďalej ŠOLH.

### **Čl. VIII.**

#### **Vlastník podielu spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti**

- 1) Členmi spoločenstva podľa § 2, odst.1, písm. ) d) zákona sú všetci vlastníci podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.
- 2) Vlastník podielu spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti prenecháva túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nezaniká.
- 3) Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 4) Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>
- 5) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- 6) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

### **Čl. IX.**

#### **Zrušenie a zánik spoločenstva**

Spoločenstvo sa v zmysle § 6 zákona zrušuje:

- 1) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
- 2) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- 3) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,



konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

4) rozhodnutím zhromaždenia.

5) Návrh na zápis zrušenia spoločenstva musí navrhovateľ podať v lehote do 60 dní odo dňa vzniku skutočnosti, na ktorej základe sa spoločenstvo zrušuje.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

#### Čl. X

##### Prevádzkové a organizačné opatrenia

- 1) Kancelária sa nachádza v priestoroch Kultúrneho domu Kysucký Lieskovec č. 29.
- 2) Prevádzková doba v kancelárii pozemkového spoločenstva je v utorok od 9,00 do 12,00 hod.

#### Čl. XI.

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Spoločenstvo sa bude riadiť predmetnou zmluvou. Spoločenstvo nevydá stanovky, nakoľko táto zmluva podrobnejšie upravuje aj práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva. Pre podrobnejšie určenie pravidiel spoločenstvo prijme v prípade potreby osobitný vnútorný predpis na bližšie určenie zásad hospodárenia a rozdelenia výsledkov, cenníkov, pravidiel pre samovýrobu a odmien členov orgánov.
- 2) Zmena zmluvy o založení spoločenstva môže byť vykonaná na základe pripomienok zhromaždenia spoločenstva, po prijatí nových legislatívnych noriem týkajúcich sa činnosti spoločenstva, a to vždy písomnou formou.
- 3) Pokiaľ táto zmluva neurčuje inak, vzťahujú sa na činnosť spoločenstva všeobecne platné právne predpisy.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom, alebo z časti platné, alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť, alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné, alebo neúčinné ustanovenie právne oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Členovia spoločenstva sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, t. j. právnou úpravou, ktorá svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať, alebo sa aspoň približovať podstate, účelu a zmyslu pôvodného ustanovenia.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 16.2.2014 t.j. dňom schválenia zhromaždením spoločenstva .
- 6) Táto zmluva má 11 strán



7) Súčasťou tejto zmluvy sú:

- a) Príloha č. 1 - Súpis spoločne obhospodarovaných nehnuteľností
- b) Príloha č. 2 - Zoznam členov spoločenstva
- c) Príloha č. 3- Prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia

V Kysuckom Lieskovci, dňa 16.02.2014

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva:



**ZIVL, Poz. spoločenstvo**  
Kysucký Lieskovec č. 29  
IČO: 42386641 ①  
IČ DPH: SK2024081136

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva:

